



COMUNE DI LIPARI

Provincia di MESSINA
"Eolie, patrimonio dell'umanità"

COMUNE DI LIPARI
ALDO TEL.
N. CRON. 1109

IL SINDACO

VISTO l'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Circolare dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità del 15.05.2015, pubblicata nella
G.U.R.S. n. 20 parte prima del 15/05/2015;

RENDE NOTO

che si accolgono le domande per l'accesso ai contributi integrativi al canone di locazione per l'anno 2014

La domanda per la concessione del contributo dovrà pervenire entro il **26/06/2015**

I requisiti per usufruire dei contributi integrativi vengono di seguito riportati:

- 1) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Per i cittadini extracomunitari l'accesso al contributo è subordinato al possesso di certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- 2) Residenza anagrafica nel Comune di Lipari da almeno un anno, coincidente nell'anno 2014 con il contratto di locazione dell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- 3) Titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo sito nel Comune di Lipari, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato, (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8, e A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore), purché non stipulato tra parenti affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- 4) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (**euro 13.035,88 – redditi percepiti anno 2014**) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (fascia "A");
- 5) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana, pari ad euro **15.031,49 (redditi percepiti anno 2014)** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (fascia "B");
per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di euro 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%;
- 6) di non essere e di non avere nel proprio nucleo familiare, titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- 7) Non aver usufruito delle detrazioni di cui all'art. 16 del T.U.I.R. (testo unico imposte sui redditi).

L'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto sarà fissata a seguito erogazione del finanziamento da parte del competente assessorato regionale, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con i redditi più bassi e con elevata soglia di incidenza del canone di locazione sul reddito percepito. E' fatta salva la possibilità di incremento dei limiti di reddito fino ad un massimo del 25% nelle situazioni previste dal D.M. LL.PP. 7 giugno 1999. (presenza di soggetti svantaggiati).

Per informazioni e ritiro modulistica rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Lipari.

Il presente avviso e la relativa domanda sono consultabili e scaricabili sul sito internet www.comunelipari.it

Lipari 29/05/2015

IL SINDACO
(Marco Giorgianni)

OGGETTO: Richiesta concessione contributi integrativi per accesso alle abitazioni in locazione - Legge 9/12/1998 n. 431. - Anno 2015 per i contratti di locazione relativi all'anno 2014.

Il/a sottoscritto/anato/a a.....Prov. (.....)
ilresidente inVian.....
tel. Codice Fiscale

CHIEDE

di poter beneficiare dei contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione.

A tal fine dichiara: *(ai sensi del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità);*

**sbarrare la casella di appartenenza*

di essere residente nel Comune di Lipari da almeno un anno.

di essere essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea.

di essere cittadino extracomunitario in possesso di certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n.133;

di avere un contratto di locazione di unità immobiliare, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato, (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli avente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore);

di avere un reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. (euro 13.035,88 **redditi percepiti anno 2014**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (fascia "A");

di avere un reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalle Regioni per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (euro 15.031,49 **redditi percepiti anno 2014**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (fascia "B");

di avere nel proprio nucleo familiare n. persone disabili, n.persone ultrasessantacinquenni;

- che l'alloggio ha i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- di avere un reddito da lavoro dipendente o assimilato;
- di avere n. _____ figli a carico;
- che né il sottoscritto né altri componenti il nucleo familiare sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione o proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- di non usufruire di altre agevolazioni analoghe.

Si allega alla presente domanda:

1. Copia Dichiarazione Sostitutiva Unica per il Calcolo dell'ISEE riferita ai redditi dell'anno 2014.
2. copia contratto di locazione recante gli estremi della registrazione(con relativa ricevuta di pagamento anno 2014 che deve coincidere, nell'anno 2014, con la residenza del nucleo familiare);
3. certificato di stato di famiglia o autocertificazione.
4. certificato di residenza o autocertificazione;
5. copia certificazioni necessarie a documentare eventuali situazioni di invalidita' (percentuale non inferiore al 67% o handicap di cui all'art. 3 comma 3 della legge 05/02/92 n. 104).
6. copia carta di identità;
7. copia carta o permesso di soggiorno (*per i cittadini extracomunitari*);
8. certificato storico di residenza (*per i cittadini extracomunitari*)
9. copia codice fiscale

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che i propri dati personali saranno trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici nell'ambito delle attività istituzionali dell'ente per le finalità connesse all'attuazione degli adempimenti di cui alla Legge n. 431/98

Lipari li

FIRMA

.....